

כ"ג תשרי תשע"ט
02 אוקטובר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0167 תאריך: 16/09/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/תוספת עד 25 מ"ר על הקרקע למבנה מגורים	הגולן 128	0914-128	18-1040	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	סוסקין אברהם 5	2216-005	18-1156	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 128

גוש : 6638 חלקה : 204	בקשה מספר : 18-1040
שכונה : רמת החייל	תאריך בקשה : 02/07/2018
סיווג : מסלול מקוצר/תוספת עד 25 מ"ר על הקרקע למבנה מגורים	תיק בניין : 0914-128
שטח : 1118 מ"ר	בקשת מידע : 201800180
	תא' מסירת מידע : 09/04/2018

מבקש הבקשה : ליפשיץ מיכל
בארט אהרון 12, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : יחיאלי אהד
קבוץ גלויות 23, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר תכנית הרחבה : 2421 קומה בה מתבצעת התוספת : קרקע שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 90.61 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינוי מיקום הממ"ד מ2012 ע"י החלפת שטחים ללא פגיעה בשלד וברכוש משותף ותוספת בניה ע"פ תכנית הרחבה שימוש המקום כיום : בהיתר מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י דנה בן גל)

לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח בדירה האמצעית-מערבית בקומת הקרקע, הכוללים שינוי מיקומו של הממ"ד בדירה ושינויים בחזיתות הצפונית והדרומית של הדירה, הכוללים שינוי מיקום ומידות הפתחים (לרבות הסדרת יציאה לשטח המשותף).

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 18-0167-1 מתאריך 16/09/2018

לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח בדירה האמצעית-מערבית בקומת הקרקע, הכוללים שינוי מיקומו של הממ"ד בדירה ושינויים בחזיתות הצפונית והדרומית של הדירה, הכוללים שינוי מיקום ומידות הפתחים (לרבות הסדרת יציאה לשטח המשותף).

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1040 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי סוסקין אברהם 5

גוש : 6335 חלקה : 315	בקשה מספר : 18-1156
שכונה : נוה שרת	תאריך בקשה : 18/07/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2216-005
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גיילי מלכה
סוסקין אברהם 5 , תל אביב - יפו *
לוזון פנינה
סוסקין אברהם 5 , תל אביב - יפו *
יצחקי לפפלו טלי
סוסקין אברהם 5 , תל אביב - יפו 69184
גיילי רפי
סוסקין אברהם 5 , תל אביב - יפו 69184

עורך הבקשה : נבון אדריכלים
דיזנגוף 205 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
תוספת בניה בקומת הגג : לחזית, בשטח 104.22 מ"ר
לבנית פרגולה בשטח 17.91 מ"ר מ - עץ
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1983 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ריהאם מסרי)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת עד ליום 14.06.2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 18-0167-1 מתאריך 16/09/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת עד ליום 14.06.2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1156 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה